

ΑΓΡΟΖΩΗ Α. Β. Ε. Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2013 - 31.12.2013) - ΑΡ. Μ.Α.Ε 59915/42/Β/06/1 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 030346229000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β.ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έσοδα ιδρύσεως και Α' εγκατάστασης	38.337,13	0,00	38.337,13	38.337,13	0,00	38.337,13	1. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	290.322,90	4.226,70	286.096,20	290.322,90	0,00	290.322,90	1. Καταβλημένο		
	<u>328.660,03</u>	<u>4.226,70</u>	<u>324.433,33</u>	<u>328.660,03</u>	<u>0,00</u>	<u>328.660,03</u>	(774.689 μετοχές των 3,00 ευρώ)	2.324.067,00	2.324.067,00
Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υ. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Ενωμένως ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	730.012,17	49.105,90
1. Γήπεδα - οικόπεδα	1.806.510,00	0,00	1.806.510,00	1.806.510,00	0,00	1.806.510,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-6.759.165,24	-6.808.271,14
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.222.370,57	128.910,51	3.093.460,06	3.222.370,57	0,00	3.222.370,57		<u>-6.029.153,07</u>	<u>-6.759.165,24</u>
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	3.603.528,10	50.397,65	3.553.130,45	3.575.835,62	0,00	3.575.835,62	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+Υ)	-3.705.086,07	-4.435.998,24
5. Μεταφορικά μέσα	504.817,41	2.538,80	502.278,61	524.226,41	0,00	524.226,41			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	275.822,25	6.303,83	269.518,42	264.489,81	0,00	264.489,81			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>9.413.048,33</u>	<u>188.150,79</u>	<u>9.224.897,54</u>	<u>9.393.432,41</u>	<u>0,00</u>	<u>9.393.432,41</u>			
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ. χρημικές απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			9.825,00			2.850,00	1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			10.656,60			10.656,60	2. Δάνεια τραπεζών	3.110.568,67	3.294.940,89
			<u>20.481,60</u>			<u>13.506,60</u>	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>631.645,85</u>	<u>836.509,85</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	9.245.379,14		9.406.939,01			II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1. Προμηθευτές	15.143.322,33	15.928.333,30
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						2α. Επιταγές πληρωτέες	31.391,91	84.633,26	
I. Αποθέματα						3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχ. υποχρεώσεων	2,22	222.499,85	
1. Εμπορεύματα			1.240,97			4. Προκαταβολές πελατών	20.016,42	19.475,67	
3. Παραγώγιμα έτοιμα και ημιτέλη - υποπροϊόντα και υπολείμματα			34.883,98			5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	73.962,63	52.934,29	
3. Παραγώγιμα σε εξέλιξη			136.774,40			6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	355.131,04	744.462,54	
4. Α' και Β' ύλης - Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			99.486,49			7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		0,00	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			297.155,09			11. Ποσιτικές διαφορές	476.008,66	611.953,37	
			<u>569.540,73</u>			Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	16.246.926,96	17.664.292,28	
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες		5.651.506,49			6.044.203,92		Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Μέσων: Προβλέψεις		<u>2.574.926,34</u>	3.076.580,15		<u>2.574.926,34</u>	3.469.277,58	2. Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>183.980,02</u>	<u>184.527,14</u>
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου		264.951,54			264.951,54				
Μέσων: Προβλέψεις		<u>21.988,60</u>	242.962,94		<u>21.988,60</u>	242.962,94			
3α. Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο			311.134,83			601.494,68			
3α1. Επιταγές στις Τράπεζες για εισπραξη			0,00			312.209,79			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		1.233.823,58			1.233.823,58				
Μέσων: Προβλέψεις		<u>79.062,11</u>	1.154.761,47		<u>79.062,11</u>	1.154.761,47			
10. Επισφαλείς - επίδομο πελάτες και χρεώστες		1.847.485,77			1.713.056,21				
Μέσων: Προβλέψεις		<u>776.086,53</u>	1.071.399,24		<u>776.086,53</u>	936.969,68			
11. Χρεώστες διάφοροι		216.517,22			226.362,77				
Μέσων: Προβλέψεις		<u>85.489,07</u>	131.028,15		<u>85.489,07</u>	140.873,70			
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			37.809,49			37.809,49			
			<u>6.025.676,27</u>			<u>6.896.125,06</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			18.052,13			25.654,18			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			102.512,54			115.421,68			
			<u>120.564,67</u>			<u>141.075,86</u>			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			6.715.781,67			7.622.256,80			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έσοδα επομένων χρήσεων			19.189,03			24.063,82			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			163.252,26			163.252,26			
			<u>182.441,29</u>			<u>187.316,08</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			16.468.035,43			17.545.171,92			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπληγμάτων ασφαλείων			0,00			3.760,00			
			<u>0,00</u>			<u>3.760,00</u>			

Σημείωση: Στα ακίνητα της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών: α) υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 2.500.000,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2013 ανέρχονταν στο ποσό των 3.257.662,64 ευρώ και β) υπέρ του Αγροτικού Πτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ιωαννίνων «Η Πνύδος» ποσού 600.000,00 ευρώ για εξασφάλιση απαιτήσεων του.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	31ης Δεκεμβρίου 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)		31ης Δεκεμβρίου 2012		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		21.878.084,64		20.705.571,81	(-)/πόσολο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	739.201,81	58.290,76
Μέσων: Κόστος πωληθένων		19.914.850,90		19.309.019,80	(-)/Λοιποί μ ενσωματωμένοι στο λοιπ. κόστος φόροι	-6.759.165,24	-6.808.271,14
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.963.233,74		1.396.552,01	Ζημιές εις νέο	-9.189,64	-9.184,86
Πλέον:		6.584,49		4.401,00		<u>-6.029.153,07</u>	<u>-6.759.165,24</u>
Σύνολο		1.969.818,23		1.400.953,01			
ΜΕΙΟΝ:							
1. Έσοδα Διοικητικής λειτουργίας		341.423,67		351.460,04			
3. Έσοδα λειτουργίας Διαθέσιμες		753.941,39		786.303,60			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.095.365,06		1.137.763,64			
Πλέον:		874.453,17		263.189,37			
4. Ποσιτικές τόκοι και συναφή έσοδα		335,96		282,20			
ΜΕΙΟΝ:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		96.739,24		140.409,98			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		778.049,89		123.061,59			
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		350,00		508,69			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		34.423,62		4.659,49		5.168,18	
Μέσων		53.031,95		43.234,83			
2. Έκτακτες ζημιές		16.609,00		17.881,15			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		3.980,75		8.823,03		69.939,01	-64.770,83
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		739.201,81		739.201,81			58.290,76
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων		192.377,49		0,00			0,00
Μέσων: Ο ενσωματωμένος στο λειτουργικό κόστος		192.377,49		0,00			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		739.201,81		58.290,76			58.290,76

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΑΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΓΡΟΖΩΗ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΓΡΟΖΩΗ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαδοχής αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθριο. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κάλυψη και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που τη Διοίκηση καθιέρωσε ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κάλυψη οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών που αποκτήθηκαν ελεγκτικών τεχνικών, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινήτων ουσιωδών ανακρίβειών των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών κινήσεων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κάλυψη και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψε να εχθεί: 1) Κατά τις προηγούμενες χρήσεις, σε αντίθεση με την παρούσα, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, τόσο επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, όσο και επί των εξόδων εγκαταστάσεων, συνολικού ποσού 6.542.000 ευρώ περίπου και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Η εταιρία, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, βασίζεται στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 10, Ν. 2065/92) και στη Γνωμ. 205/88 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεων για το σύνολο του προσωπικού της, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αν σχημάτιζε πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αποζημίωση των εργαζομένων που απασχολούνται στην παραγωγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/20, αυτή θα ανόχονταν στο ποσό των 292.000,00 ευρώ περίπου και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων, εκτός των όσων σε καθυστέρηση και επισφάλεια ανωτέρω αναφέρονται και πέρα των όσων με προβλέψεις καλύπτονται, περιλαμβάνονται και διάφορα κενά συνολικού ποσού 2.400.000 ευρώ περίπου, τα οποία παραμένουν αμετάβλητα από τις προηγούμενες χρήσεις (η ρευστοποιήσιμη τους έχει καθυστερήσει σημαντικά) και θα έπρεπε να είχε σχημάτισε σχετική πρόβλεψη από τις εταιρίες. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας "ΑΓΡΟΖΩΗ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920. **Θέματα Έμφασης:** Επιστόμιο την προσοχή σας στα εξής: 1) Στη Σημείωση 7 που παρατίθεται στο Προάρθριο των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010 και ενδεχόμενα να υπάρχουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχημάτισε σχετική πρόβλεψη. 2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς ανυπάρχει οι απαιτήσεις κερδοφορίας των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Φέρουμε δέν ληθόντων τα κατάλληλα μέτρα από τη Διοίκηση της εταιρίας για την άρση κερδοφορίας των διατάξεων του άρθρου αυτού ενδεχόμενα να υπάρξει αδύναμη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επείγουσα σε σχέση με τα θέματα αυτά **Διευκρίνιση Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επισημειώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.