

ΑΓΡΟΖΩΗ Α. Β. Ε. Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε 59915/42/Β/06/1 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 030346229000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ιδρύσεως και Α' εγκατάστασης	38.337,13	0,00	38.337,13	38.337,13	0,00	38.337,13			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	290.322,90	6.340,05	283.982,85	290.322,90	4.226,70	286.096,20			
	328.660,03	6.340,05	322.319,98	328.660,03	4.226,70	324.433,33		2.324.067,00	2.324.067,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - οικόπεδα	1.806.510,00	0,00	1.806.510,00	1.806.510,00	0,00	1.806.510,00			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.222.370,57	257.821,03	2.964.549,54	3.222.370,57	128.910,51	3.093.460,06			
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	3.691.684,85	102.863,06	3.588.821,79	3.603.528,10	50.397,65	3.553.130,45			
5. Μεταφορικά μέσα	552.217,41	9.957,17	542.260,24	504.817,41	2.538,80	502.278,61			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	280.052,52	16.374,56	263.677,96	275.822,25	6.303,83	269.518,42			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	9.552.835,35	387.015,82	9.165.819,53	9.413.048,33	188.150,79	9.224.897,54			
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ. χρημ/κές απαιτήσεις									
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			9.825,00			9.825,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			10.656,60			10.656,60			
			20.481,60			20.481,60			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			9.186.301,13			9.245.379,14			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
1. Εμπορεύματα			248,00			1.240,97			
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - υποπροϊόντα και υπολείμματα			53.276,07			34.883,98			
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			147.865,20			136.774,40			
4. Α' και Β' ύλες - Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			67.859,65			99.486,29			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			291.611,38			297.155,09			
			560.860,30			569.540,73			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες		5.673.878,68			5.651.506,49				
Μείον: Προβλέψεις		2.574.926,34	3.098.952,34		2.574.926,34	3.076.580,15			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου		264.271,54			264.951,54				
Μείον: Προβλέψεις		21.988,60	242.282,94		21.988,60	242.962,94			
3α. Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο			457.352,64			311.134,83			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		1.233.823,58			1.233.823,58				
Μείον: Προβλέψεις		695.217,09	538.606,49		79.062,11	1.154.761,47			
10. Επισφαλείς - επιδικοί πελάτες και χρεώστες		2.239.243,99			1.847.485,77				
Μείον: Προβλέψεις		872.741,58	1.366.502,41		776.086,53	1.071.399,24			
11. Χρεώστες διάφοροι		222.035,17			216.517,22				
Μείον: Προβλέψεις		85.489,07	136.546,10		85.489,07	131.028,15			
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			33.487,24			37.809,49			
			5.873.730,16			6.025.676,27			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			18.421,65			18.052,13			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			407.343,39			102.512,54			
			425.765,04			120.564,67			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			6.860.355,50			6.715.781,67			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			22.001,30			19.189,03			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			149.420,95			163.252,26			
			171.422,25			182.441,29			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			16.540.398,86			16.468.035,43		16.540.398,86	16.468.035,43

Σημείωση: Στα ακίνητα της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών: α) υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 2.500.000,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό των 2.854.626,57 ευρώ και β) υπέρ του Αγροτικού Πτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Ιωαννίνων «Η Πλίνδος» ποσού 600.000,00 ευρώ για εξασφάλιση απαιτήσεων του.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	21.350.563,93	21.878.084,64
Μείον: Κόστος πωλήσεων	19.456.861,85	19.914.850,90
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	1.893.702,08	1.963.233,74
Πλεον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	14.268,42	6.584,49
Σύνολο	1.907.970,50	1.969.818,23
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	296.434,82	341.423,67
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	708.076,59	753.941,39
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	903.459,09	874.453,17
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	309,34	335,96
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	85.163,11	96.739,24
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	818.605,32	778.049,89
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.118,05	350,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.200,00	34.423,62
Μείον	1.635,79	53.031,95
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	16.609,00
2. Έκτακτες ζημιές	53.973,92	3.980,75
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	712.810,03	768.419,74
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-755.101,69	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	63.503,63	739.201,81
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων	200.978,38	192.377,49
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	200.978,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	63.503,63	739.201,81

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΓΡΟΖΩΗ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΓΡΟΖΩΗ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων και επί των εξόδων εγκαταστάσεων συνολικού ποσού 6.542.000,00 ευρώ περίπου, με συνέπεια η αξία των παγίων, των εξόδων εγκαταστάσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για την απόκτηση ελεγκτικών εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31/12/2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 190.000,00 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα. **3)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού 5.186.000,00 ευρώ περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές καθώς και για τις απαιτήσεις που εμφανίζονται στους λογαριασμούς Δ.ΙΙ.3β «Επιταγές σε καθυστέρηση» ποσού 1.233.823,58 ευρώ και Δ.ΙΙ.10. «Επισφαλείς - επιδικοί πελάτες και χρεώστες» ποσού 2.239.243,99 ευρώ, η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού 4.250.362,68 ευρώ υλοποιείται κατά ποσό 3.168.000 ευρώ περίπου, του αντιστοίχου ποσού που θα έπρεπε να είχε σχηματισθεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Ε.Γ.Λ.Σ., Ν.2190/1920), με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 3.168.000 ευρώ, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 2.400.000 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά 768.000 ευρώ περίπου. **4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ. Ν. 2190/1920. **Θέματα Έμφασης:** Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής: **1)** Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού της κατά 10.200.000,00 ευρώ περίπου, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας, έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 13 του Προσαρτήματος, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας. **2)** Με την υπ' αρ. 563/VII/2013 απόφαση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού επιβλήθηκε στην εταιρία πρόστιμο 1.368.536 ευρώ για παραβάσεις των άρθρων 1 του Ν. 703/77, ως ίσχυε, 1 του Ν.3959/11 και 101 ΣΛΕΕ (πρώην 81 ΣυνθΕΚ). Κατά της απόφασης είναι ασκηθεί προσφυγή η εκδίκαση της οποίας αναμένεται στο επόμενο διάστημα. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο Προσαρτημα. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά. **Άλλο θέμα:** Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή (31/12/2013) είναι ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη και θέματα έμφασης την 3/6/2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας: α) της μη διενέργειας αποσβέσεων ποσού 6.542.000,00 ευρώ περίπου, β) της μη διενέργειας πρόβλεψης αποζημίωσης για το προσωπικό της ποσού 292.000,00 ευρώ περίπου, γ) της μη διενέργειας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 2.400.000,00 ευρώ περίπου και δ) της μη διενέργειας πρόβλεψης για ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Χαρακτηριστικών Θεμάτων:** Επιληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζώμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Παλαιό Φάληρο, 9 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής



Ορκωτός Ελεγκτής Συμβούλου Επιχειρήσεων
Σέρρες 95, 17064 Γ